



Quabit  
PAIPORTA



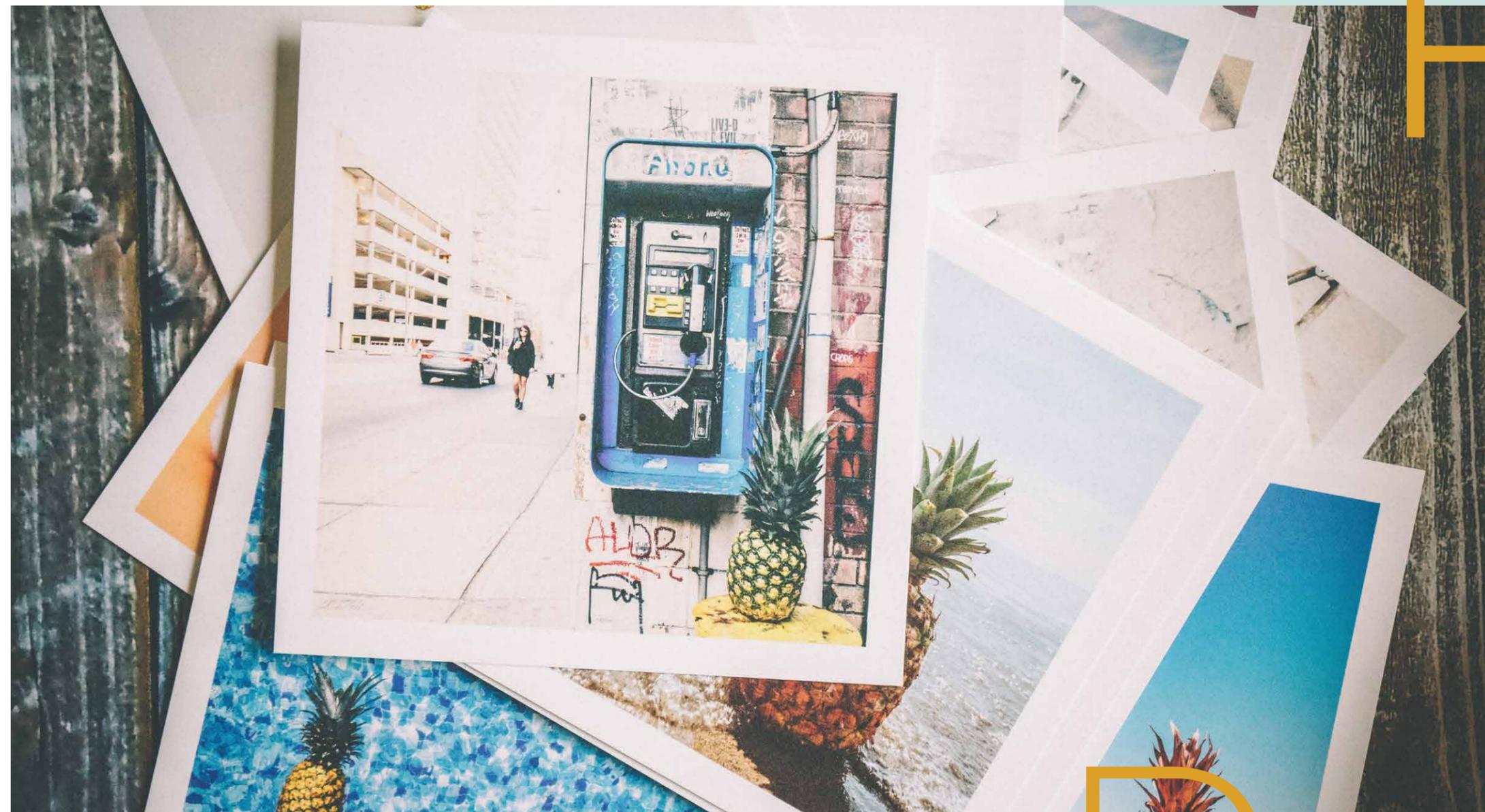
# QUABIT EL VALOR DE LA EXPERIENCIA

## **DINAMISMO, ALTA CAPACIDAD DE GESTIÓN Y PROFUNDO CONOCIMIENTO DEL SECTOR INMOBILIARIO**

Más de 20 años de experiencia en la promoción y construcción de alta calidad nos convierten en una de las compañías de referencia del sector inmobiliario. Cotizamos en Bolsa desde el año 2006 y cumplimos con solvencia las mejores prácticas de transparencia, información de calidad y gobierno corporativo.

**Tenemos una visión nueva y diferente, y combinamos en todos nuestros proyectos solidez, garantía y profesionalidad con la apuesta por la creatividad, el diseño y la innovación.** Para ello, ponemos a tu disposición el trabajo y el talento de todo el equipo Quabit. Un equipo con amplia y probada experiencia, competente, dinámico y altamente cualificado.

El motor de nuestro trabajo eres tú porque sabemos lo que significa tu casa para ti. Es mucho más que una vivienda. Es tu hogar, ese fragmento de mundo que te pertenece. Y eso para Quabit es una gran responsabilidad.



El motor de nuestro trabajo eres tú porque **sabemos lo que significa tu casa para ti**

Nos gusta la luz,  
el espacio y  
la arquitectura  
contemporánea,  
funcional  
y auténtica



# CASAS CON FIRMA QUABIT LA SEGURIDAD DE ACERTAR

## EL SERVICIO AL CLIENTE, NUESTRA PRIORIDAD

Cuidamos el proceso tanto como el resultado con un modelo de relación personalizado para que tengas una experiencia de cliente excepcional. En todo momento, nuestros clientes tienen a su disposición un servicio de Información y Atención para cualquier consulta referente al proceso de compra de su casa. Solo tienes que llamarnos. Además, recibirás información personalizada de manera continuada y desde el principio hasta el final.

## ESPACIOS DONDE APETECE VIVIR

El cliente es el centro de atención de Quabit y en torno a él gira toda nuestra actividad. La responsabilidad con el trabajo bien hecho nos obliga a volcarnos en los detalles y aplicar siempre las soluciones más avanzadas. Nos gusta la luz, el espacio y la arquitectura contemporánea, funcional y auténtica que sirve para crear lugares donde apetece vivir. Nuestro máximo retorno se produce cuando vemos a una persona viviendo el espacio que hemos creado, y la vemos feliz.



# LA CALIDAD, EL CORAZÓN DE TODO LO QUE HACEMOS

Para Quabit, la calidad comienza con la selección de las mejores ubicaciones para desarrollar nuestros proyectos y continúa con el diseño excelente de cada uno de ellos, tanto de las viviendas como de las zonas comunes. Nuestro compromiso con la excelencia te garantiza que tu vivienda se construirá con las mejores calidades y cuidando todos los detalles. **Durante todo el proceso constructivo realizaremos exhaustivos controles para garantizarte que tu vivienda cumplirá con todas tus expectativas.** Y muy importante, para Quabit calidad significa también entregarte tu casa en el plazo acordado.

## SIÉNTETE EN CASA DESDE EL PRIMER DÍA

Las viviendas Quabit se proyectan cuidadosamente para satisfacer todas las exigencias de diseño, confort y calidad. Pero como cada persona es única, y porque cada día le pides más a tu casa, te ofrecemos la posibilidad de personalizarla. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día. Con nuestro programa de Calidades Personalizadas podrás elegir entre distintos estilos y acabados, elegir un mobiliario de cocina diferente o, en algunos proyectos, solicitar incluso modificaciones de distribución.

## INNOVACIÓN

Siempre atentos a las últimas innovaciones tecnológicas aplicables al entorno residencial, tanto en instalaciones como en materiales, para dotar a nuestras viviendas de las mayores prestaciones y comodidad.

## SOSTENIBILIDAD

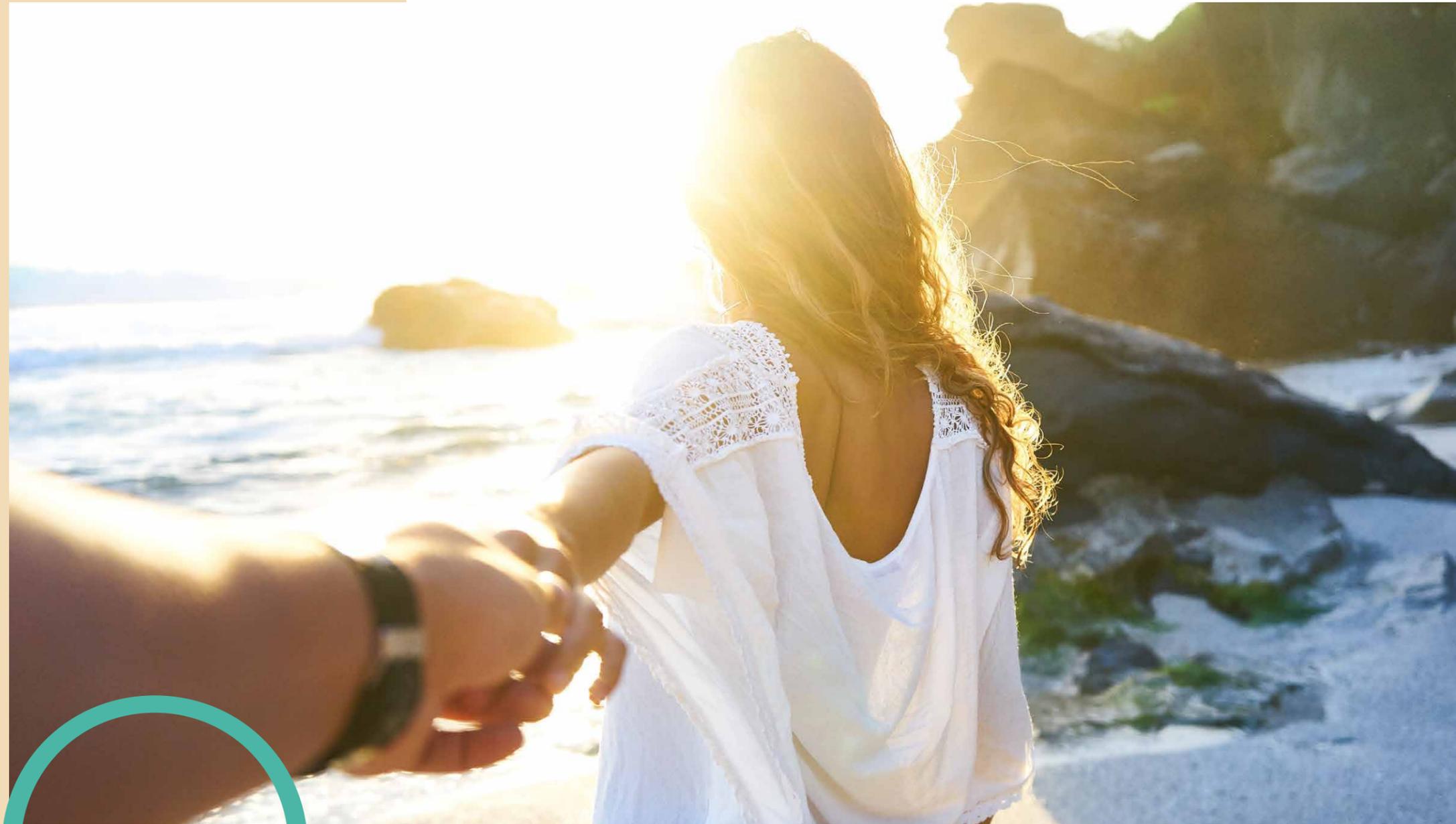
Estamos comprometidos con el uso racional de los recursos naturales. También con el diseño y la construcción de proyectos eficientes para mejorar tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético. La orientación adecuada para conseguir el mayor número de horas de soleamiento, el aislamiento térmico y acústico, el correcto diseño de las ventanas para favorecer la iluminación natural, la utilización de electrodomésticos eficientes, sanitarios de bajo consumo... Todo está pensado para mejorar el bienestar de los ocupantes de la vivienda y reducir los consumos energéticos.



Comprometidos  
con el uso  
racional de  
los recursos  
naturales

# R

Un residencial  
diferente,  
con viviendas  
de 1, 2, 3 y 4  
dormitorios



## TU CASA: TU LUGAR EN EL MUNDO

Sabemos que quieres una vivienda que se parezca a ti para sentirte en casa desde el primer día. El espacio perfecto para llenarlo de vida, tu vida. Para apagar velas de cumpleaños y celebrar los goles de tu equipo. Para cenar con los amigos y ver crecer a la familia. Para pasar una tarde de pelis y palomitas. Ningún lugar como tu casa para dormir la siesta a pierna suelta o cantar bajo la ducha tu canción favorita. Para montar fiestas sorpresa o charlar durante horas y arreglar el mundo...

Por eso hemos diseñado **QUABIT PAIPORTA**, un residencial diferente que marca un nuevo estándar para la vida contemporánea. En Paiporta, al sur de la ciudad de Valencia, **junto a la Avenida de la Independencia, en la calle Luis Vives**, 59 viviendas con estilo, el tuyo, de **1, 2, 3 y 4 dormitorios y áticos espectaculares**. Casas bien distribuidas, amplias, prácticas y funcionales, con espacios estudiados y acabados muy cuidados.

Y todo ello **a 15 minutos de Valencia**, en un entorno de alta calidad, con todos los servicios necesarios y las infraestructuras para garantizarte la mejor accesibilidad y hacerte todo más fácil.

# P

# AQUÍ ES DONDE VAS A VIVIR

## NO FALTA DE NADA

Paiporta es uno de los municipios mejor valorado de l'Horta Sud de Valencia: una localidad moderna y tradicional al tiempo, con todos los servicios que quieres, tiendas y supermercados, colegios, institutos, guarderías, equipamientos sanitarios e instalaciones deportivas. **Todo muy cerca de casa.**

Cuando vivas en **QUABIT PAIPORTA**, el centro de la localidad lo tendrás a escasos cinco minutos andando, un entorno residencial, con amplias zonas verdes y espacios de paseo, zonas de recreo y juegos infantiles. Por todo ello y más, **QUABIT PAIPORTA** es un lugar excepcional para vivir.

## CERCA DE TODAS PARTES

¿Comunicaciones? Sin problemas. Todo son facilidades para llegar a Valencia y al resto de poblaciones de la comarca mediante Metro Valencia, líneas de autobuses y carreteras a Valencia, Picanya, Benetússer, Albal y la Avenida del Sud.

La promoción **QUABIT PAIPORTA** se encuentra en una ubicación privilegiada, **a dos minutos a pie de la parada de metro Paiporta** con líneas directas al centro de la ciudad (1, 2 y 7) en menos de diez minutos. Además, por carretera se accede rápidamente a la ciudad de Valencia mediante la autovía V-30, **a través de la CV-400 y CV-406.**



- 5 min. CENTRO COMERCIAL MN4
- 10 min. HOSPITAL LA FÉ
- 12 min. ESTACIÓN TREN JOAQUÍN SOROLLA (AVE - CERCANÍAS)
- 15 min. CENTRO CIUDAD

\*Los tiempos de viaje son orientativos y variarán en función de la situación del tráfico o del punto concreto al que se quiera ir.





## ¿NOS VAMOS DE COMPRAS?

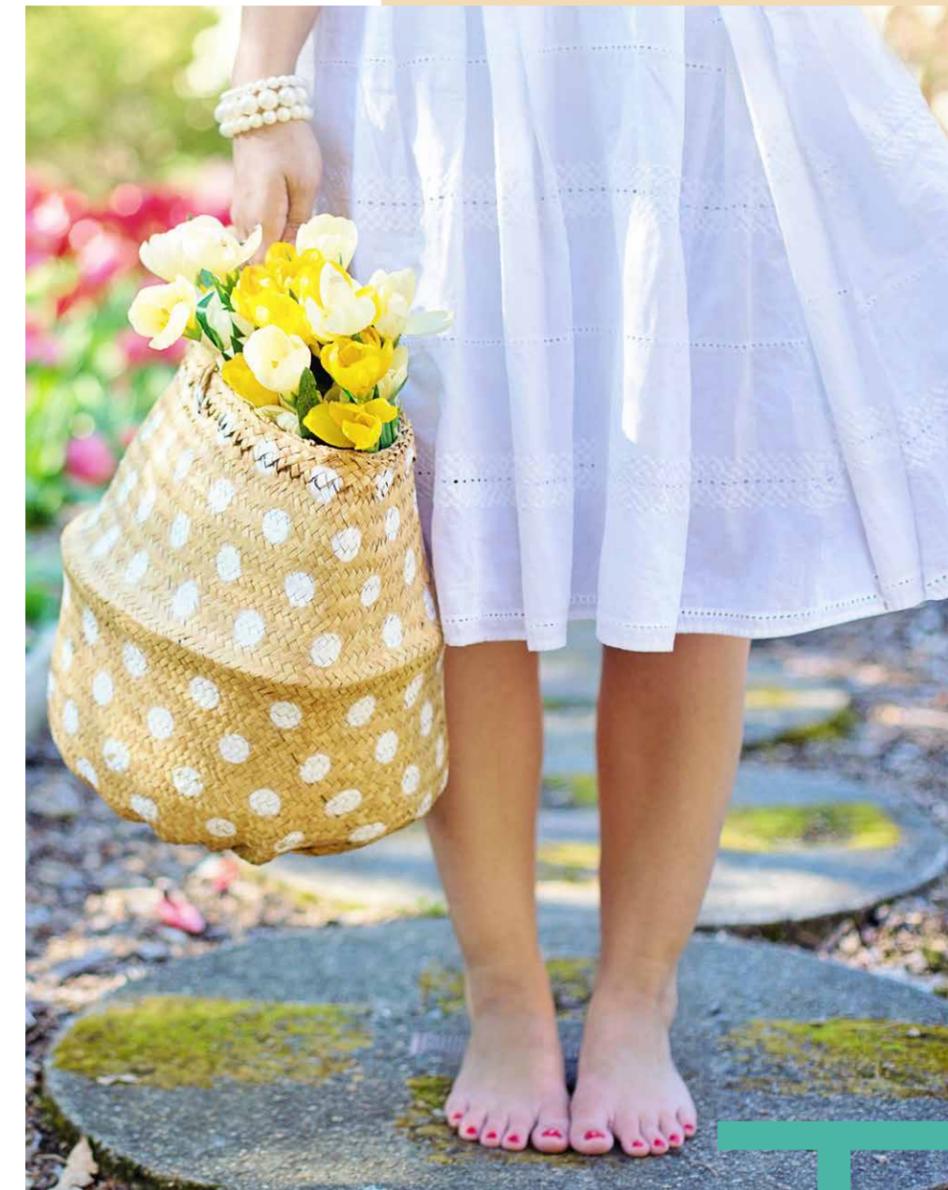
Tienes que saber que cualquier cosa que necesites comprar la encontrarás muy cerca de casa en los supermercados, comercios tradicionales, tiendas de productos ecológicos o en el mercadillo semanal que se monta todos los lunes en la plaza de Cervantes, con puestos de alimentación, textiles, flores, y decoración.

O quizás prefieras pasar la tarde en un centro comercial, para cenar o ir al cine después de las compras. Ya lo sabes. El Corte Inglés, el C.C. El Saler o Aqua los tienes a 15 minutos de casa y, más cerca aún, el C.C. MN4.

# R

## EL VERDE ESTÁ DE MODA

Respirar aire fresco y puro. Escuchar el sonido de los pájaros. Ven a vivir a **QUABIT PAIPORTA** y lo comprobarás. Una carrera a primera hora de la mañana, salir a dar un paseo con el perro, pasar una tarde al aire libre con la familia y amigos... **Todo a la puerta de casa, en un municipio con grandes espacios abiertos, zonas verdes, parques y jardines.**



# Quabit PAIPORTA

Difícilmente puede imaginarse un lugar mejor para vivir. Así es **QUABIT PAIPORTA**. Una promoción que marca un nuevo estándar para la vida contemporánea, diseñada con líneas rectas y volúmenes para crear lugares donde apetece vivir. Todo ha sido meticulosamente proyectado para que puedas disfrutar de tu espacio. **Tú decides. Es tu casa, sé tú mismo.**

En **QUABIT PAIPORTA** encontrarás **viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios**, todas con 2 baños, amplios armarios empotrados y cocinas amuebladas que, en algunas tipologías, se abren a los luminosos salones. También espectaculares áticos, algunos de ellos dúplex, y todos con magníficas terrazas.



1, 2, 3 y 4 dormitorios

Áticos espectaculares

2 baños

Garaje y trastero

Parking para bicicletas

Instalación completa de Aire Acondicionado

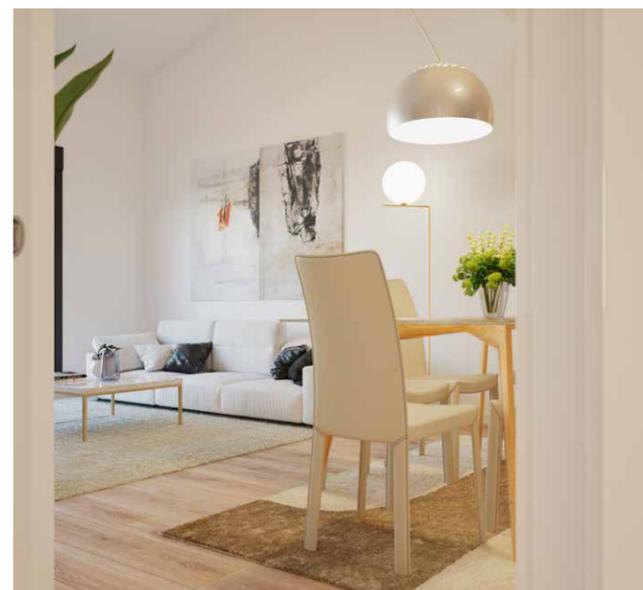
Domótica básica

Cocinas amuebladas y equipadas con los principales electrodomésticos

Programa de Calidades Personalizadas

P

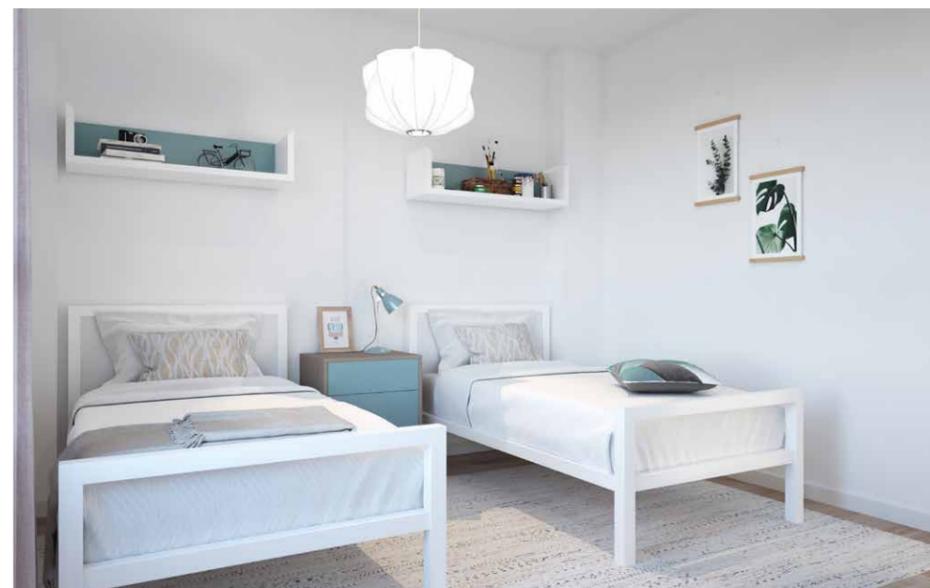
Cada detalle  
está pensado



## CASAS DISEÑADAS PARA GUSTAR

El resultado es un proyecto de líneas puras donde el azar ha quedado fuera de juego y cada detalle está pensado.

Sabemos que te gustan los espacios abiertos. Por eso tendrás una estupenda terraza concebida como una extensión más del espacioso salón y que seguro se convertirá en el lugar favorito para cenar con los amigos en verano, desayunar los fines de semana, o simplemente para relajarte.



En el caso de los áticos, sus magníficas terrazas los convierten en las viviendas más espectaculares de todo el residencial.

R

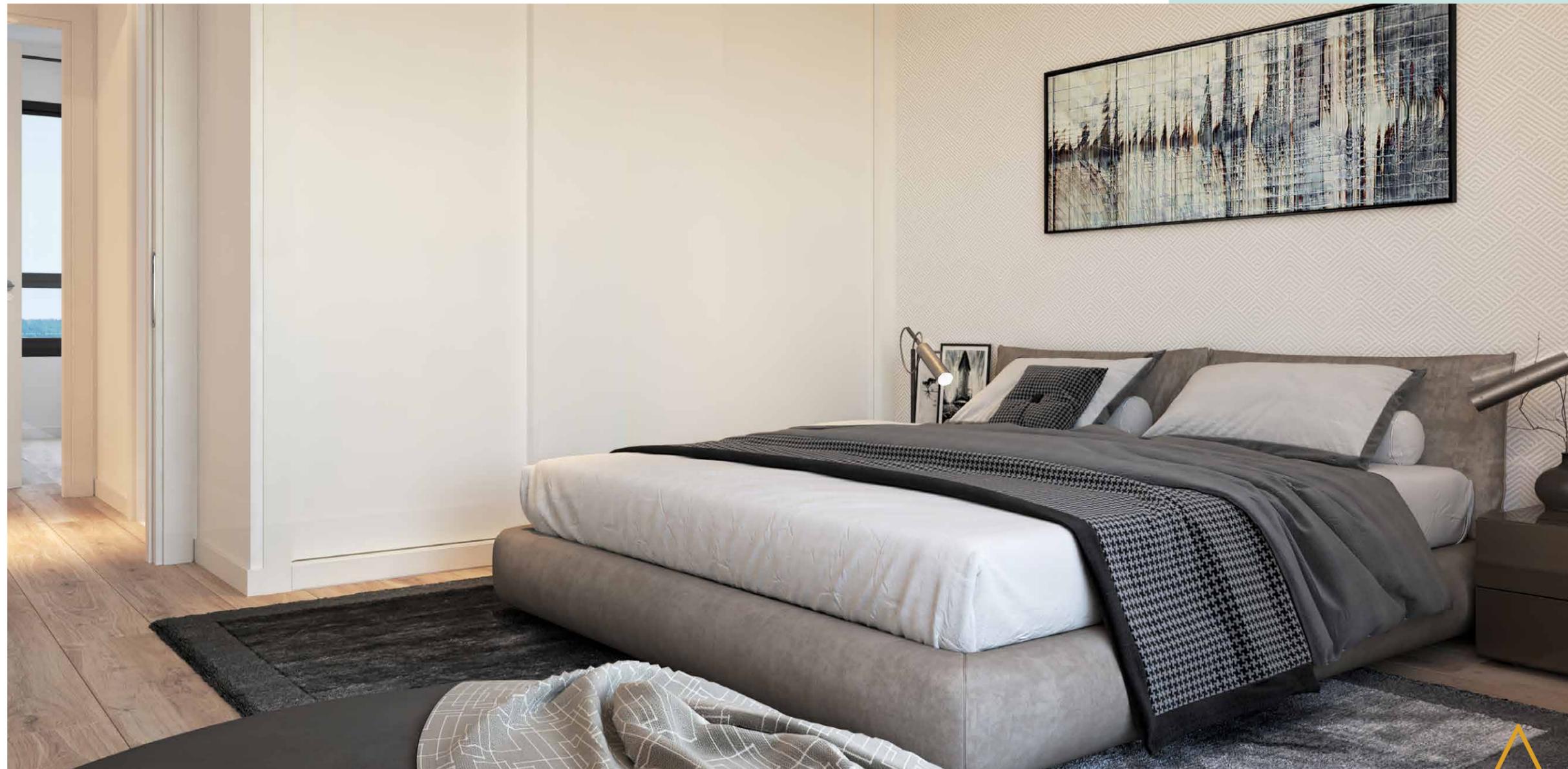
# INTERIORES QUE INSPIRAN

Tu casa es un espacio personal que habla de ti hasta en el más mínimo detalle. Nosotros la hemos proyectado con carácter abierto y contemporáneo, cuidando su diseño y estudiando la distribución perfecta de cada estancia.

Otro objetivo conseguido ha sido aprovechar al máximo la luz solar, con amplias ventanas y una correcta orientación, mejorando así tanto las condiciones de confort interior como de ahorro energético.

Hemos seleccionado cuidadosamente todos los materiales, coherentes con la máxima calidad y las vanguardias constructivas y tecnológicas.

Además, te ofrecemos nuestro **Programa de Calidades Personalizadas** con el que podrás elegir entre distintos estilos y acabados. Consulta todas las opciones con nuestro Departamento Comercial y siéntete en casa desde el primer día. A partir de ahí, solo tendrás que ocuparte (¡y divertirtelo!) de la decoración de tu casa.



Aprovechamos  
al máximo  
la luz solar



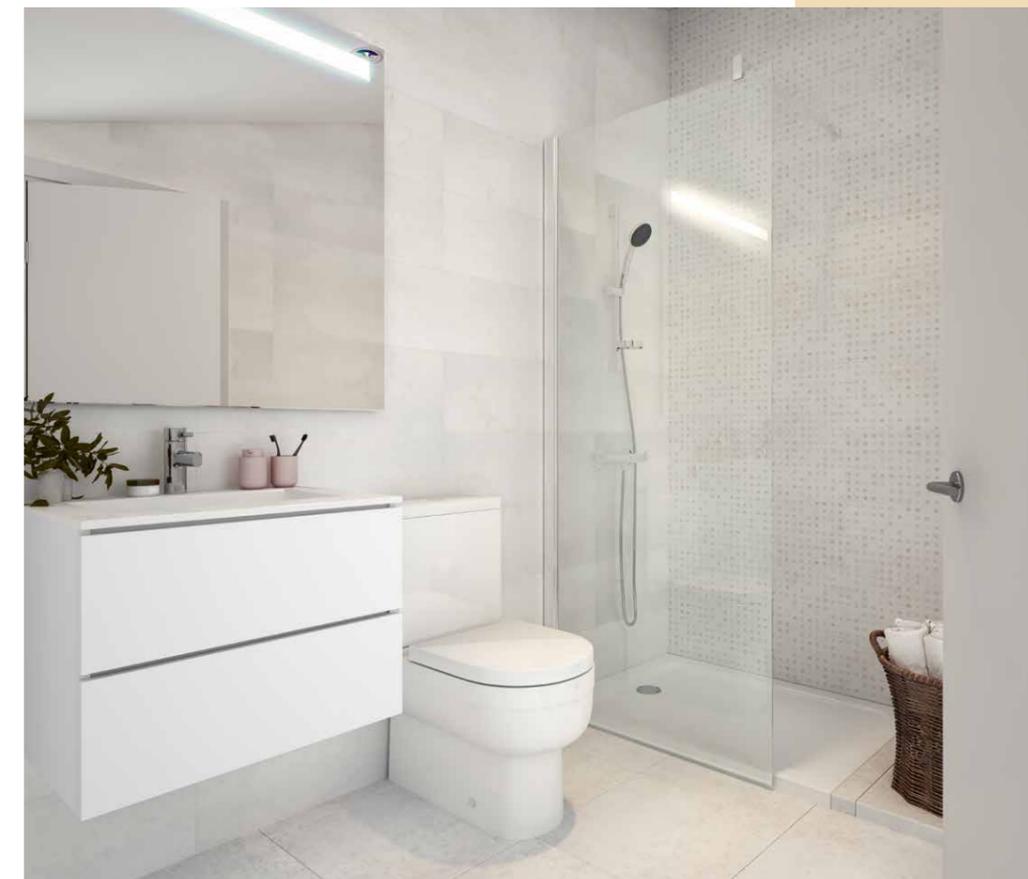
## COCINAS BIEN DISEÑADAS

Con mobiliario contemporáneo y equipada con los principales electrodomésticos (horno, campana, microondas y vitrocerámica), tu cocina está lista para "meterte en fogones". Si te toca preparar esa reunión de amigos o cualquier evento especial... solo te faltará el delantal.

# R

## RELAJARSE Y DESCONECTAR

Llega el momento de relajarse y descansar. Ya tenga tu vivienda 1, 2, 3 o 4 dormitorios, si el tuyo es el principal tendrá el cuarto de baño integrado. Todos con amplios armarios empotrados.



## BAÑOS CONTEMPORÁNEOS

¿Ducha revitalizante o relajante? Dependerá del momento. Lo que sí está claro es que la tomarás en un cuarto de baño moderno, funcional, con lavabo en mueble y grifo termostático.

# MEMORIA DE CALIDADES

## Cimentación y estructura

- Cimentación de hormigón armado, diseñada y dimensionada de acuerdo a las exigencias del Estudio Geotécnico realizado previamente para conocer con exactitud las características del terreno.
- La estructura, también de hormigón armado, se ha proyectado y calculado de acuerdo a toda la normativa exigible.

## Fachadas y cubiertas

- Fachada principal de fábrica de ladrillo revestido. Barandillas metálicas de color gris o similar.
- Cubierta inclinada de teja.
- Terrazas de los áticos con doble lámina impermeabilizante y aislamiento térmico, acabado en baldosa antideslizante.

## Tabiquería

- Tabiquería interior y separación entre viviendas mediante placas de yeso laminado cumpliendo con los apartados térmicos y acústico del Código Técnico de la Edificación.
- El acabado interior es en pintura plástica lisa en estancias secas.

## Carpintería exterior

- Ventanas de aluminio anodizado o lacado de hojas abatibles y fijos según normativa vigente con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con

cámara de aire lo que garantiza baja emisividad calorífica y el correcto aislamiento térmico y acústico de la vivienda respecto al exterior.

- Persianas de aluminio con aislante interior con sistema compacto integral para el oscurecimiento de los dormitorios.
- Persianas en salones y cocinas que den a fachada.

## Elementos comunes

- Ascensor accesible para personas con movilidad reducida.
- Pavimentos de escalera y zonas comunes en gres de 1ª calidad, con paramentos verticales acabados en pintura plástica.
- Tecnología led en iluminación de portales como ahorro energético.
- Distribuidores de planta pavimentados en gres alta calidad.
- Puerta de entrada de vehículos con célula fotoeléctrica, con apertura de mando a distancia y llave.
- El pavimento de los garajes y trasteros ubicados en la planta sótano irán en hormigón pulido.

## Carpintería interior

- Puertas lacadas en blanco y herrajes metálicos acerados. Llevarán condenas las puertas de baños y dormitorio principal.
- Armarios empotrados modulares con puertas lacadas en blanco abatibles o correderas según casos, con barra y balda

para colgar. Las manivelas y herrajes serán de primera calidad cromadas

- Puerta de acceso blindada con chapa de acero interior con 3 puntos de anclaje acabada en blanco, con mirilla gran angular.

## Pavimentos y revestimientos

- Pavimentos de vivienda de tarima laminada sintética, de altas prestaciones.
- Falso techo en cocinas, baños y toda aquella zona donde lo exijan las instalaciones.
- Pintura plástica lisa en tonos claros en paredes y blanca en techos.
- Porches/terrazas soldados en gres antideslizante.

## Cocina

- Pavimentos de vivienda de gres de la marca Saloni, de altas prestaciones.
- Revestimiento vertical con alicatado cerámico marca Saloni. Alternados con zonas de pintura.
- Techo con pintura plástica lisa.
- Cocina de diseño con muebles altos y bajos de gran capacidad. Encimera de material compacto, con fregadero instalado inoxidable bajo encimera y grifo mezclador monomando cromado Jacob Delafon.
- Electrodomésticos de alta gama con placa de cocina, campana extractora y horno y microondas en torre.

## Baños

- Pavimentos de vivienda de gres de la marca Saloni, de altas prestaciones.
- Revestimiento vertical con alicatado cerámico marca Saloni. Combinados con zonas de pintura.
- Techo con pintura plástica lisa.
- Aparatos sanitarios de 1ª calidad. Marca Jacob Delafon, Roca, Gala o similar.
- Lavabos de cerámica, platos de ducha acrílicos o bañera de chapa lacada, según tipología de vivienda.
- Grifería monomando de diseño cromada en aparatos sanitarios marca Jacob Delafon o similar.
- La grifería será termostática en el baño principal en ducha o bañera según tipología.
- Dormitorio principal con plato de ducha y bañera en los secundarios.

## Electricidad y telecomunicaciones

- Conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad. Tomas de televisión en todos los dormitorios, cocina y salón.
- Sistema de captación, mediante antena colectiva, de RTV y satélite. Sistema de telefonía y Red Switch Lan. Tomas en todas las estancias habitables.
- Videoportero automático.
- Domótica básica (control de seguridad, incendio, fuga de gas e inundación).

## Climatización y agua caliente

- Sistema de aire acondicionado individual frío y calor con distribución por conductos y rejillas en habitaciones y salón, totalmente instalado.
- Instalación de Agua Caliente Sanitaria por termoacumulador eléctrico con apoyo de placas solares.

## Sostenibilidad

- La edificación se somete, de forma privada y voluntaria, a la evaluación de su sostenibilidad, certificada eficientes y respetuosas con el medio ambiente.

La presente memoria de calidades podría sufrir modificaciones motivadas por exigencias técnicas o jurídicas, en tanto no supongan una alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. C/ Poeta Joan Maragall, 1. Pl. 16. Madrid 28020. Promoción en próxima construcción.



# PLANOS DE VIVIENDAS

## VIVIENDA TIPO 2 DORMITORIOS

### CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie Útil: 65,43 m<sup>2</sup>

Superficie Construida interior: 77,23 m<sup>2</sup>

Superficie Construida (con p/p comunes): 89,42 m<sup>2</sup>

Superficie de Terrazas: 3,42 m<sup>2</sup>



## VIVIENDA TIPO 2 DORMITORIOS

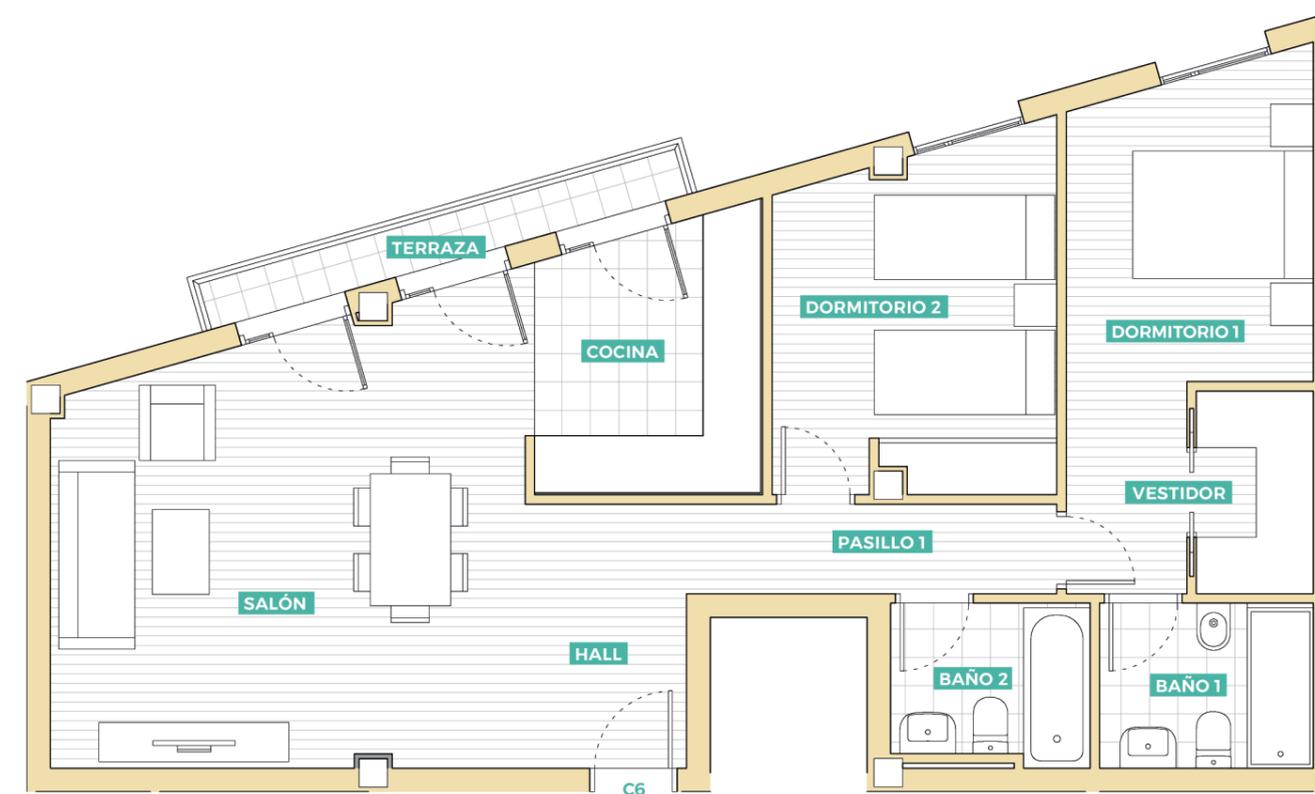
### CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie Útil: 70,22 m<sup>2</sup>

Superficie Construida interior: 82,00 m<sup>2</sup>

Superficie Construida (con p/p comunes): 94,94 m<sup>2</sup>

Superficie de Terrazas: 2,61 m<sup>2</sup>



Estos planos, así como los datos referidos a superficies, tienen carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en ellos, incluido el de la cocina, aparece únicamente a efectos decorativos.

## VIVIENDA TIPO 3 DORMITORIOS

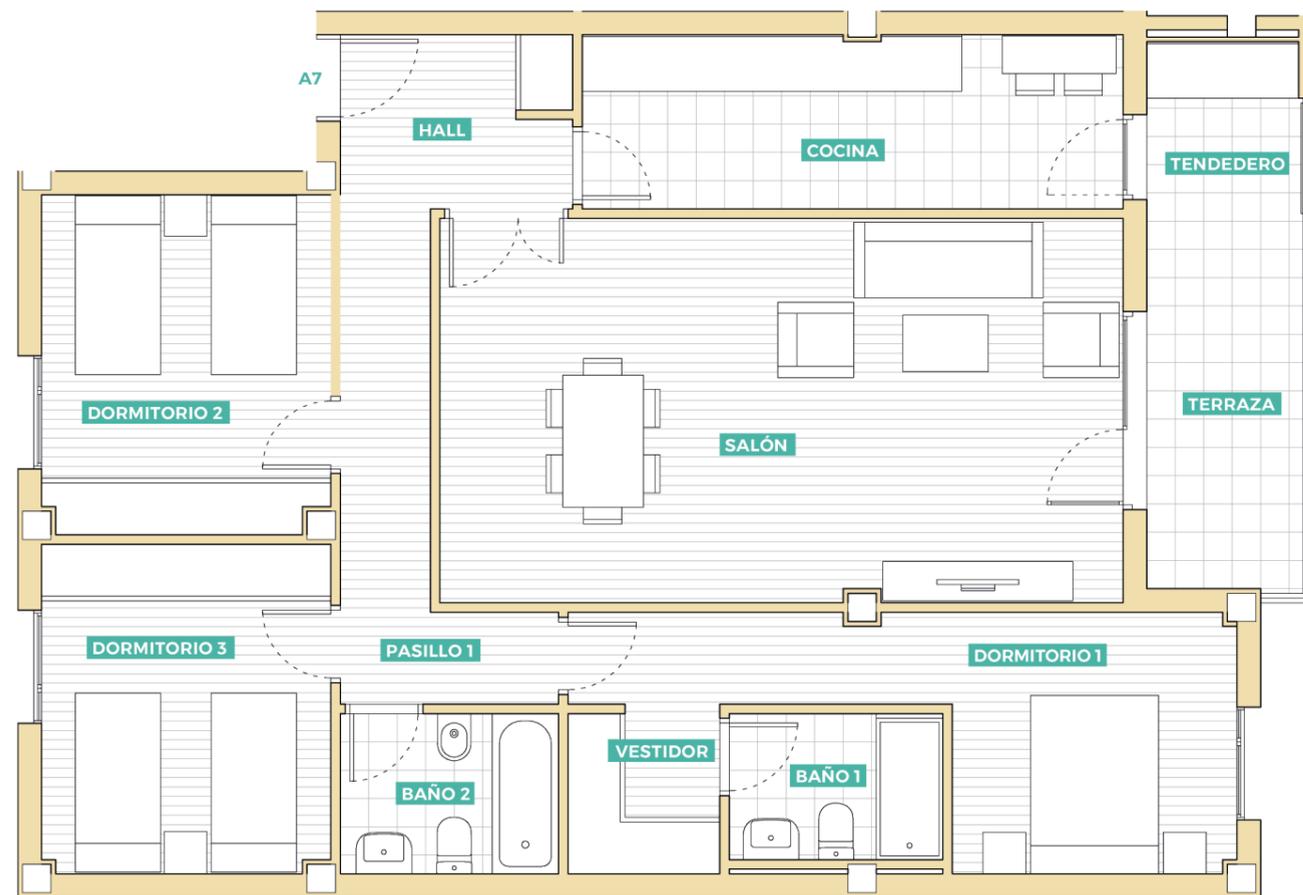
### CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie Útil: 97,53 m<sup>2</sup>

Superficie Construida interior: 118,24 m<sup>2</sup>

Superficie Construida (con p/p comunes): 136,91 m<sup>2</sup>

Superficie de Terrazas: 6,51 m<sup>2</sup>



## VIVIENDA TIPO 4 DORMITORIOS

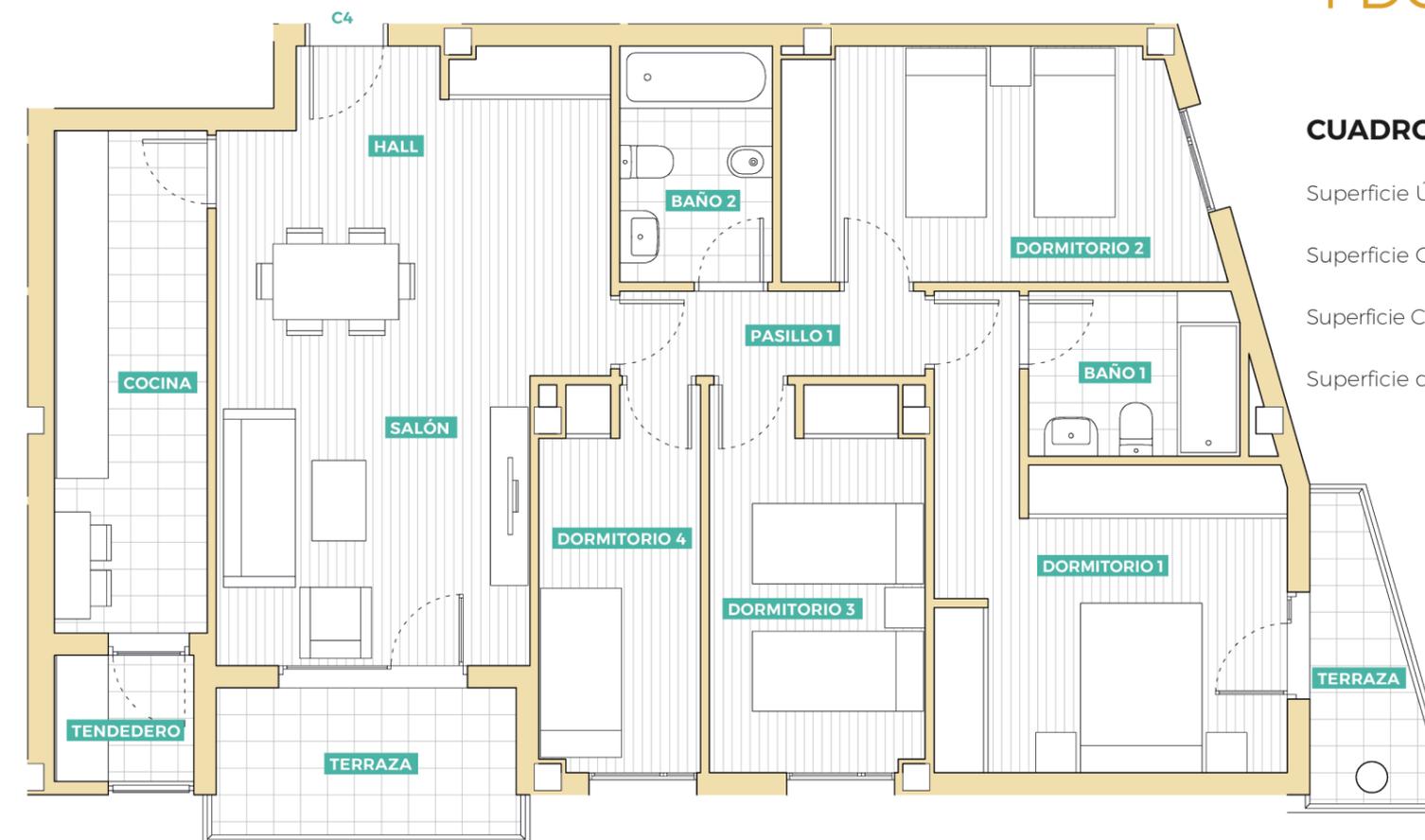
### CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie Útil: 95,55 m<sup>2</sup>

Superficie Construida interior: 118,54 m<sup>2</sup>

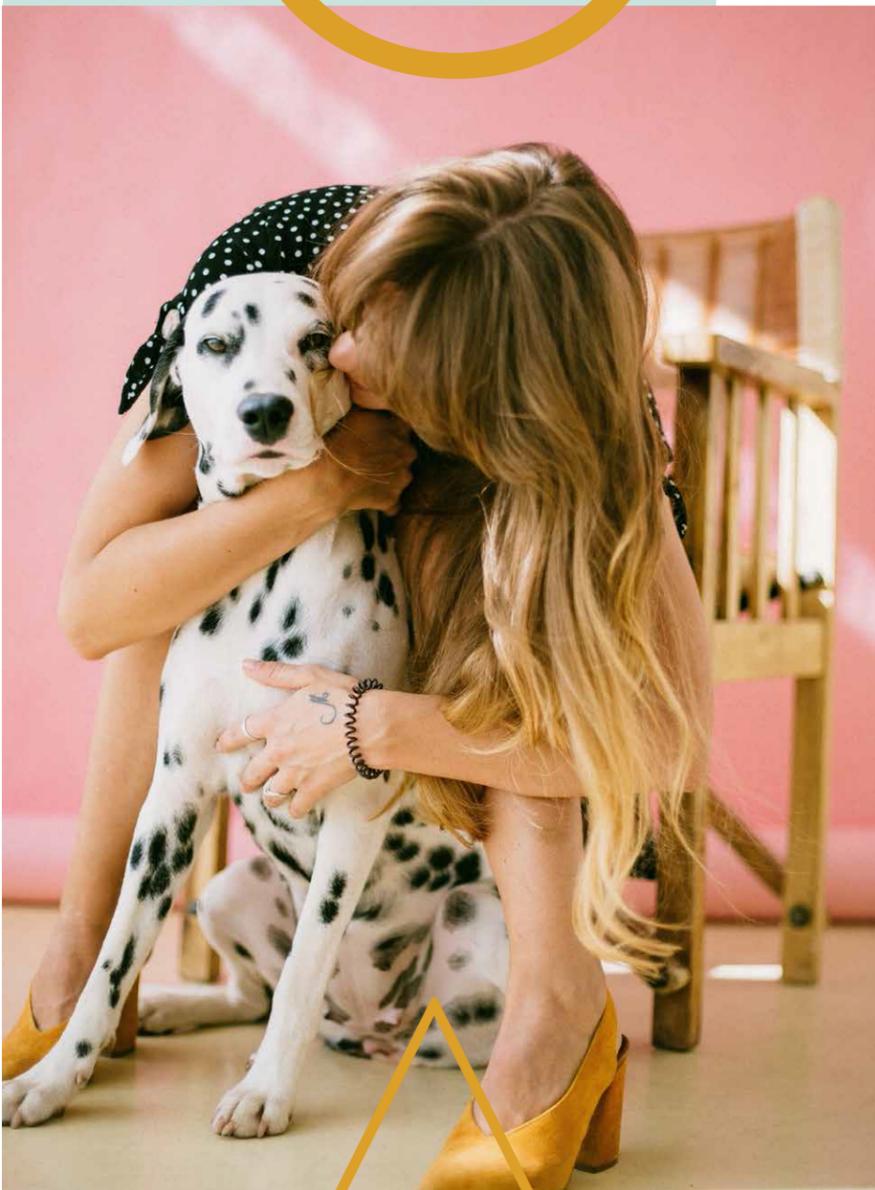
Superficie Construida (con p/p comunes): 137,25 m<sup>2</sup>

Superficie de Terrazas: 9,09 m<sup>2</sup>



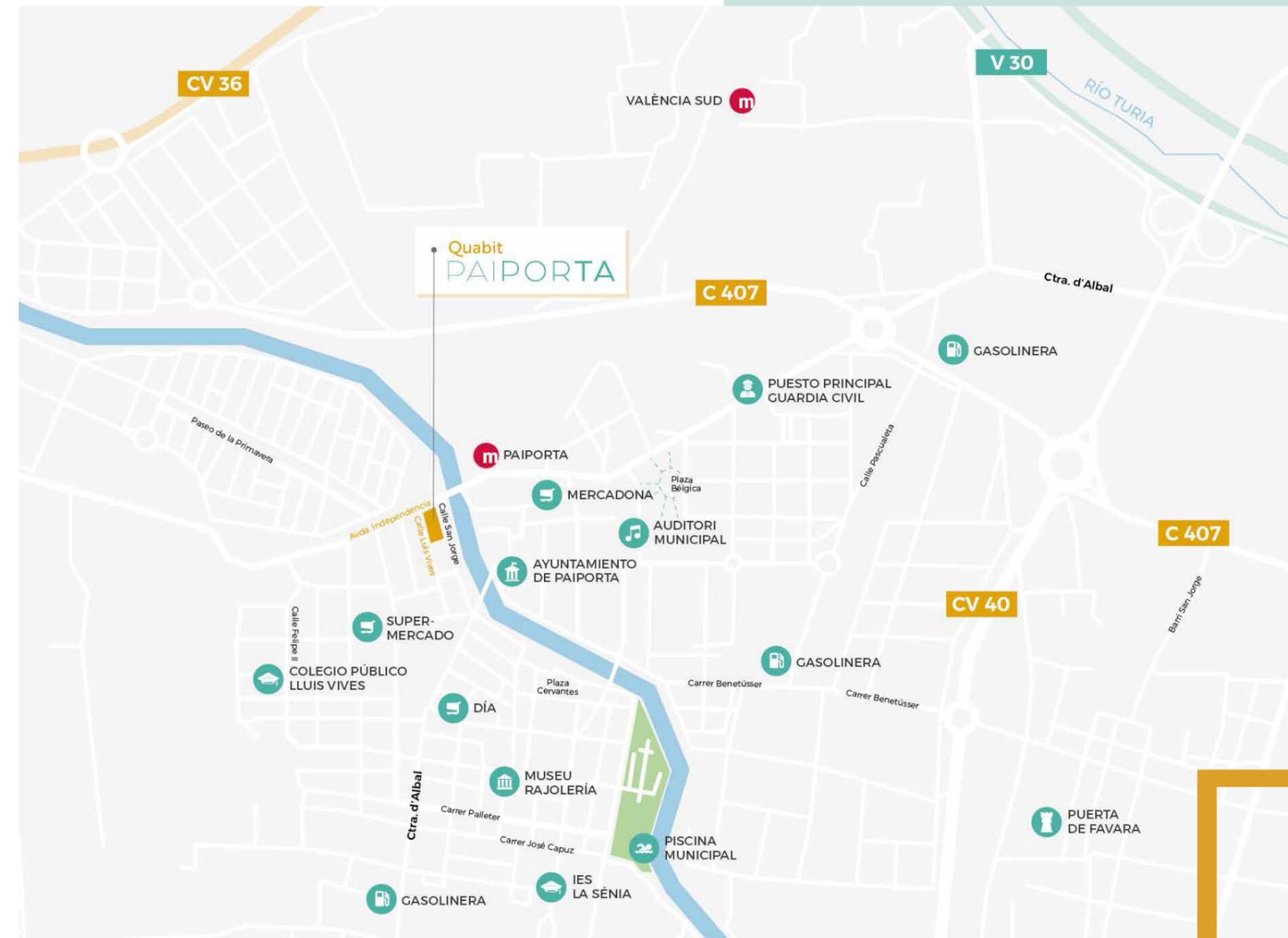
Estos planos, así como los datos referidos a superficies, tienen carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en ellos, incluido el de la cocina, aparece únicamente a efectos decorativos.





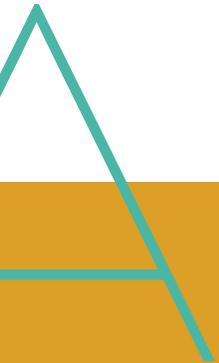
# ENCUÉNTRANOS

Folleto informativo sin carácter contractual. La información contenida podría ser modificada por la sociedad, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, las modificaciones necesarias por exigencias de orden administrativo, técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Promoción en próxima construcción. Las infografías son meramente informativas; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Fotografías de banco de imagen (Designed by Freepik) usadas solo como detalles ilustrativos. Todos los datos relativos a lo dispuesto en el Real Decreto 515/89 de 21 de abril, sobre protección de los consumidores en cuanto a la información a suministrar en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se encuentran a disposición del cliente en las oficinas centrales de QUABIT INMOBILIARIA, S.A. C/ Poeta Joan Maragall, 1 - Planta 16. 28020 Madrid y en las oficinas de venta de las promociones.



Quabit  
PAIPORTA





**Quabit**  
Inmobiliaria

